

Vedtægter for Grundejerforeningen

Sommerhuskolonien Nørgaard Strand.

Beliggende på matr. No 13i, 13bv og 13m Sønderby, Glud.

§1

Foreningens formål er at varetage de 41 medlemmers fælles interesser og skabe et beboervenligt miljø.

§2

Enhver sommerhusejer er obligatorisk medlem af Grundejerforeningen Nørgaard Strand. Pligt til medlemskab vil være at tinglyse servitutstiftende på fornævnte ejendom med påtaleret for den til enhver tid værende bestyrelse for foreningen.

§3

Bestyrelsen, der består af 5 medlemmer konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær, kasserer og menigt medlem. Valgene gælder for 2 år og der afgår 2 medlemmer på lige år og 3 medlemmer på ulige år.

Der vælges endvidere 1 bestyrelses suppleant, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant hvert år.

Stemmeberettiget og valgbar er sommerhusejer med 1 stemme pr. grund og der kan stemmes med fuldmagt.

Valgbar er alle sommerhusgrundejere, ægtefæller/partnere. Kun én person pr. grund er valgbar i samme periode.

§4

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni eller juli måned. Der indkaldes med 14 dages varsel. Indkaldelsen finder sted via almindeligt brev til de af foreningen bekendte medlemmer samt på foreningens hjemmeside såfremt en sådan findes.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år fremlægges til orientering
5. Valg. På valg er:
6. Indkomne forslag. Fremsendes 6 dage før generalforsamlingen til formanden.
7. Evt.

§5

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller mindst 10 medlemmer indsender skriftlig begæring til formanden herom med forslag til dagsorden.

Den ekstraordinære generalforsamling indkaldes af formanden senest 2 måneder efter der er fremsendt begæring herom. Indkaldelsen foretages som beskrevet under ordinær generalforsamling.

§6

Generalforsamlingen er den højeste myndighed, og almindelig stemmeflerhed blandt de mødende på generalforsamlingen er afgørende i alle anliggender, dog kræves der til lovændringer at 27 af samtlige medlemmer stemmer for.

Er det fornødne antal ikke mødt, kan en ekstraordinær generalforsamling indkaldes som beskrevet under ordinær/ekstraordinær generalforsamling. Ved denne generalforsamling træffes afgørelser ved almindelig stemmeflerhed uanset fremmødte. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

For grundejerforeningens opløsning kræves dog 27 stemmers flertal på 2 af hinanden følgende ekstraordinære generalforsamlinger.

Afstemning på generalforsamlinger sker ved håndsoprækning, men skriftlig afstemning skal finde sted hvis mindst 2 mødte grundejere ønsker dette. Hver matrikel har 1 stemme og fuldmagt kan anvendes.

§7

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Det påhviler sekretæren at skrive og arkivere referater fra samtlige foreningens møder. Referaterne lægges på foreningens hjemmeside hvis en sådan findes.

§8

Bestyrelsen fastsætter det årlige anpartsvis bidrag medlemmerne skal svare til foreningen, hvilke bidrag forudsættes at dække alle foreningens løbende udgifter og forpligtelser. Bidraget betales 1 gang årligt og inden 1. august. Betales bidragene ikke rettidigt, kan bestyrelsen opkræve et rykkergebyr. Beløbets størrelse fastsættes af bestyrelsen. Regnskabsåret er gældende fra 1. april til 31. marts.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 11. juli 1982.

Revideret 2. august 2020.