

# Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen for Sommerhuskolonien Nørsgaard Strand 28.06.25

Formand Jørn Steffensen bød velkommen og vi startede med at synge Nørsgaard Strand sangen.

## **Punkt 1: Valg af dirigent.**

Poul Erik Nielsen blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

## **Punkt 2: Formanden aflægger beretning.**

Jørn Steffensen startede med at nævne koloniens 75 års fødselsdag og fortalte, at den første formand hed Laurits Sørensen og at den første generalforsamling blev holdt på Nørregades Hotel i Horsens. Han viste den første bog med flotte håndskrevne referater.

Derefter fortalte han om de oversvømmelser der har været i vinterens løb, med op til 33 cm højt vand på asfaltvejen ned til kolonien. Dette medførte, at vi sammen med de to andre sommerhuskolonier kontaktede NIRAS ang. en løsning på problemet. NIRAS kom med et forslag, der var meget dyrt, og samtidig med ville de ikke garantere, at problemet ikke kunne opstå igen. Vi sagde pænt NEJ TAK. Løsningen er blevet, at vi kontakter Thorborg, når problemet opstår og han sørger for at pumpe vandet væk. Desuden har ejerne af grusvejen, der går fra Østrupvej ned til Frisør Kørup givet tilladelse til at vi må bruge vejen i tilfælde af oversvømmelse. Vi har betalt for at få hullerne i vejen fyldt op.

Næste punkt var forbedringen af vores høfder. Jørn fortalte at vi havde fået et godt tilbud på 20 tons sten. Det havde ikke været med på budgettet, men bestyrelsen valgte at takke ja. Resultatet er blevet rigtig godt.

Den store bøg på legepladsen er blevet fældet pga. af sygdom i træet. De største træskiver er lagt i en rundkreds på legepladsen og resten er blevet solgt.

Skovdyrkerforeningen har genplantet skovstykket, hvor alle de syge træer blev fældet, med 200 nye træer.

Der havde været 25 deltagere til Sankt Hans bål.

Der havde været 28 voksne og 6 børn til arbejdsdag, hvor der blev malet legeredskaber på legepladsen, fældet sivplanter i den nyplantede skov, ryddet op på stranden og ikke mindst fjernet bjørneklo. Hedensted kommune har pålagt os at fjerne dem, hvis de bliver kaldt ud for at fjerne dem, vil vi komme til at betale for det. Så formanden kom med en appel til alle om at fjerne dem, hvis man ser dem.

Til slut fortalte formanden at Aase Olesen ikke genopstiller til bestyrelsen. Aase har været i bestyrelsen siden 1989 og da det er sjældent, at nogen sidder så længe, vil foreningen gerne give en lille gave som anerkendelse for det store arbejde Aase har gjort. Jørn overrakte en gave bestående af to ler-kræmmerhuse med blomster i.

## **Punkt 3: Det reviderede regnskab fremlægges.**

Der var en bemærkning til regnskabet fra revisorerne. To bilag var blevet bogført i det forkerte regnskabsår. Revisorerne har foreslået at forlænge regnskabet en måned og derefter godkende det. Aase Olesen ønskede at regnskabet kunne godkendes med en bemærkning. De to forslag blev sendt til afstemning.

17 stemte for at forlænge regnskabet med 1 måned

3 stemte for at godkende med bemærkning.

Herefter blev regnskabet godkendt.

## **Punkt 4: Budget**

Budgettet blev diskuteret og der blev stillet spørgsmål ang. grundskyld. Der er vedtaget en ny lov, hvor der skal betales ejendomsskat på fælles arealer. Aase Olesen har prøvet at indbetale, men det har ikke været muligt, vi skal have aktiveret vore CVR nr. og der arbejdes på sagen.

Der blev diskuteret om de tiltag der bliver lavet med dræn og høfder har en virkning og meningerne er forskellige. Nogle mener det er spild, andre vil have meget mere. Bestyrelsen prøver at gøre det bedste, med de midler, der er til rådighed.

## **Punkt 5: Valg til bestyrelse.**

På valg til bestyrelsen var Jørn Steffensen, Lars Thetmark og Aase Olesen (sidstnævnte ønskede ikke genvalg)

Jørn Steffensen og Lars Thetmark blev genvalgt.

Bestyrelsen havde foreslået Kate Feldt Breed i nr. 22

Kate deltog ikke i generalforsamlingen, men havde sendt et brev, hvor hun fortalte om sig selv og hvorfor hun ønsker at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Der blev spurgt til, om der var andre, der ønskede at stille op til bestyrelsen. Det var der ikke.

Kate blev valgt.

Suppleant til bestyrelsen: Finn Rosenius Krag blev genvalgt.  
Revisorer til bestyrelsen: Ebbe Georgi Andersen og Grete Nielsen blev genvalgt  
Revisor suppleant Kjeld Just blev genvalgt.

**Punkt 6: Indkomne forslag.**

Ingen forslag.

**Punkt 7: Eventuelt**

Der blev stillet spørgsmål til fjernelse af den halve bom og den store sten i skellet til Nørgård kolonien. Ingrid Heltberg fortalte, at det var hende, der havde kontaktet Hedensted Kommune for at få klarlagt hvilken tilkørselsvej hun havde til sit skovstykke og at de havde givet hende ret i at det var derigennem.