

Referat fra generalforsamlingen i Sommerhuskolonien Nørgaard Strand, den 27. juni 2026

Agenda:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år fremlægges til orientering
5. Valg til bestyrelsen
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent.

Poul Erik Nielsen blev valgt, og han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Formanden aflægger beretning.

Før selve beretningen blev der afholdt en kort mindestund for de beboere, der i årets løb er gået bort.

Derefter blev kolonisangen afsunget.

Bestyrelsesåret blev indledt med en konstituering af bestyrelsen. Efter 20 år som formand, syntes Jørn, at det var tid for en rocade. I den forbindelse blev Mette ny formand, Kate blev ny kasserer, og Jørn blev sekretær. Lene og Lars fortsatte som hhv. næstformand og medlem.

Formanden takkede den tidligere formand, Jørn, for de 20 år, han har været formand for kolonien, og roste ham for den store indsats (og til tider manglende anerkendelse), der ligger i det.

Ligeledes gav formanden en stor tak til Kate for med særdeles sikker hånd at tage over fra Aase som kasserer for foreningen.

Endelig roste formanden Lene for arbejdet med alle de praktiske opgaver, som årets arrangementer afstedkommer. Og i samme ombæring blev der givet en tak til Ove og Jakob for deres frivillige indsats i kolonien.

Følgende sager fra det forgange år blev nævnt i formandens beretning:

Der er blevet fældet fem syge asketræer i foreningens skovareal. Træerne skulle ned, fordi der var risiko for nedstyrtning og dermed person- eller materielskade. Stammerne blev sat til salg, og er nu blevet solgt.

Oprindeligt var det planen, at de fældede træer skulle laves til flis og bruges på skovlegepladsen. Jørn havde en dialog med skovdyrkerforeningen og foreningens nabo om dette. Grunden til at naboen var blevet involveret skyldtes, at det kun økonomisk kunne svare sig at transportere en flis-maskine herud, hvis der var en større mængde træ at flise. På naboens grund er der en del træer, der også er syge, og derfor burde fældes. Naboen udtrykte i første omgang interesse for projektet, men som tiden gik, forsvandt interessen, og dialogen med naboen ebbede ud. Derfor kunne det ikke økonomisk forsvares at få foreningens eget fældede træ omsat til flis. Og af den grund blev det sat til salg.

Hvis naboen sidenhen tager fat i skovdyrkerforeningen for alligevel at få deres syge træer fældet, har Jørn aftalt med skovdyrkerforeningen, at de giver os et praj, så bestyrelsen ved den lejlighed kan vurdere, om vi har træer, der bør fældes, og som dermed kan indgå i en pulje, hvor det giver mening, at få flis-maskinen herud.

Foreningen ansøgte i efteråret om en hjertestarter fra Trygfonden. Men fik desværre afslag. Af den grund er der på opslagstavlen på redskabsskuret et opslag med nærmeste hjertestarter. Adressen står også på vores hjemmeside.

Formanden nævnte, at der heldigvis ikke har været så meget vand på vejene i år, men understregede også, at det jo meget vel kan ske igen. Der er derfor lavet en aftale med ejeren af grusvejen, som går fra Frisør Kørup op til Østrupvej, at vi ved oversvømmelser på Pøt Strandby vejene gerne må benytte grusvejen. Ved oversvømmelser, hvor det er nødvendigt at bruge denne genvej, vil der ved grusvejen blive opsat et skilt, som informerer om dette.

I samme forbindelse nævnte formanden, at oversvømmelsesproblemerne på dele af Pøt Strandby vejene (forhåbentlig) er reducerede i forbindelse med lægning af den ny asfalt (hvor der netop er forsøgt at tage højde for bedre vandafløb).

Baggrunden for asfalteringen var den, at vejen (som vi har sammen med Nørgård-kolonien) aldrig har fået lagt et såkaldt slidlag. Det betyder, at vejen har været langt mere udsat for alvorlige skader, end hvis den havde et slidlag. Nørgård-kolonien havde derfor i flere år overvejet, om ikke der burde et slidlag på vejen, da det trods alt ville være billigere præventivt at tilføje et slidlag end at reparere vejen fra bunden. Og da en ekspert fortalte dem, at det i den grad var på høje tid at få sådan et slidlag på, tog de initiativ til at få slidlag på straks.

Nørgård-kolonien fik indhentet tre tilbud, som de delte med os i bestyrelsen for Nørgaard Strand. De tre tilbud lå ret tæt på hinanden. Men det ene tilbud kom med en prisgaranti, hvis der blev

indgået hurtig aftale, og opgaven dermed kunne udføres inden udgangen af maj. I en verden med uro, inflation og i nogle tilfælde materiale-mangel, var bestyrelsen enige med nabokolonien om, at vi skulle slå til på tilbuddet med prisgaranti. Og derfor gik det lidt stærkt.

Alt i alt en god løsning på den fælles vej. Men bestyrelsen har også lært af hændelsen. Foreningen skal blive bedre til at kigge længere fremad, og dermed være opmærksom på større udgifter, som kan eller vil komme (og eventuelt gøre sig klar til dette ved over flere år at spare op til sådanne store poster, så de ikke kommer som en overraskelse i et enkelt budgetår).

Afslutningsvis om asfalt-sagen nævnte formanden at samarbejdet med Nørgård-kolonien havde været fint. Nørgård-kolonien har vist rettidig omhu, hvilket blev en fordel for vores koloni, da vi jo med al sandsynlighed ville løbe ind i en langt højere udgift, hvis slidlaget ikke var kommet på nu. Desuden har de været flinke til at dele informationer og tilbud med os, samt inddrage vores forening i beslutningsprocessen. Endelig har Nørgård-kolonien vist forståelse for vores forenings økonomi, og ladet os få restance med vores del af betalingen, til vi har fået det nye kontingent i kassen.

Ad 3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse

Godkendt.

Ad 4. Budget for det kommende år fremlægges til orientering

Fremlagt.

Der kom på den baggrund følgende kommentarer/input/diskussion:

- "Behov for en større økonomisk buffer i foreningen" (selv om punktet var til orientering blev der afholdt en vejledende afstemning om denne kommentar; 19 husstande var positive over for forslaget, mens to husstande var imod).
- "Bør generalforsamlingen drøfte og beslutte kommende års kontingent?"
- "Bør foreningen arbejde med en fem-års økonomisk plan (tilbud om hjælp givet)"

Bestyrelsen vil tage disse kommentarer og input med på de kommende møder.

Ad. 5. Valg til bestyrelsen

Formand Mette Ahrenfeldt genvalgt

Næstformand Lene Pedersen genvalgt

Suppleant Finn R. Krag (ønskede ikke genvalg), Henning Jensen nr. 37 valgt.

Revisor Grete Nielsen genvalgt

Revisor Ebbe Georgi Andersen genvalgt

Revisor suppleant Keld Just fraflytter, Rene Skov Svendsen nr. 33 valgt

Ad 6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad 7. Eventuelt

Der var stor opbakning til Hennings arbejde som pladsmand, og dermed en opfordring til bestyrelsen til at finde en løsning omkring aflønning af Henning, som matcher både Hennings forventninger og bestyrelsens økonomi.

Bestyrelsen vil derfor finde en løsning på dette.

Derudover blev det drøftet, om vi stadig ønsker at planlægge og afholde fælles Sankt Hans. Der var generelt opbakning til dette. Bestyrelsen opfordrede derfor til frivillige til at arrangere aftenen. Birgitte, nr. 29, meldte sig til opgaven i 2027. Mette, formand, vil hjælpe til. Der er plads til flere frivillige til denne opgave!

Endelig blev der givet input om en udvidelse af arbejdsdagen, så der bliver mere tid til at gøre en reel forskel med de praktiske vedligeholdelsesopgaver.

Afrunding:

Tak til Poul Erik for ordstyrer-rollen.

Tak til alle de fremmødte for en initiativrig og engageret dialog.

Tak for en god generalforsamling (og efterfølgende hygge under den varme teltdug).